JUVA LIIKE- JA TEOLLISUUSTONTIT
Virtaa menestykselle
Miljoonien asiakasvirtojen yritysalueet
KYLMÄ PURO
JUVAN VEHMAA
juva.fi/yritystontit

Kaupalle, palveluille ja teollisuudelle

Menestyksen paikat rakennetaan Juvalle

Loistava sijainti, sujuvat yhteydet ja miljoonien asiakkaiden valmis liikennevirta – Juva tarjoaa yrityksellesi täydellisen kasvualustan. Täällä yhdistyvät näkyvyys, saavutettavuus ja yrittäjämyönteinen ilmapiiri, jossa päätöksenteko on nopeaa ja tukipalvelut vahvoja. Löydä yrityksellesi oikea tontti ja varmista menestyksesi Juvalta!

KYLMÄPURO

Teollisuuden ja logistiikan keskus
Kylmäpuron alue tarjoaa teollisuus- ja varastotoiminnalle erinomaisen sijainnin. Loistavat kulkuyhteydet takaavat sujuvan logistiikan, ja yrityksesi on helposti saavutettavissa. Alueella on valmiiksi kaavoitetut, muokattavissa olevat tontit, jotka mahdollistavat tehokkaan rakentamisen ja toiminnan.

JUVAN VEHMAA

Näkyvyyttä ja asiakasvirtoja menestyvälle liiketoiminnalle
Juvan Vehmaa on kauppa- ja palveluyrityksiä palveleva alue, jonka sijainti tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja miljoonien asiakkaiden potentiaalin. Alueella toimii jo useita menestyviä yrityksiä, ja sen vetovoima kasvaa jatkuvasti.

Tonttien tehokkuusluku on 0,3. Tonttien luovuttamisesta, luovutusehdoista ja luovutushinnasta neuvotellaan tonttikohtaisesti vuokraajan tai ostajan kanssa.

8 etua, jotka tuovat menestykselle virtaa

1 Huippusijainti liiketoiminnalle

Nelikaistainen Viitostie varmistaa, että tavarat ja ihmiset liikkuvat tehokkaasti ympäri vuoden. Juvalle toimitukset saapuvat jopa päivässä. Viitostiellä kulkee päivittäin noin 10 000 ja VT14:llä noin 6 500 ajoneuvoa – varmistat yrityksellesi näkyvyyttä ja sujuvan logistiikan.

2 Miljoonien kävijöiden alue

Vehmaan alueella vierailee vuosittain noin 2 miljoonaa kävijää. Alueella sijaitsee yksi Suomen vilkkaimmista ABC-asemista, ja logistiikkatoimijoille alue tarjoaa erinomaisen sijainnin mm. matka-aikojen suhteen. Vilkas liikenne tuo asiakkaita ja mahdollisuuksia yrityksellesi.

3 Työvoimaa saatavilla

Juvan työssäkäyntialue kattaa neljä kaupunkia, jotka ovat kaikki alle tunnin matkan päässä. Työvoimaa liikkuu päivittäin Savonlinnasta, Varkaudesta, Pieksämäeltä, Mikkelistä ja lähikunnista – löydät osaavaa henkilöstöä yrityksesi tarpeisiin.

4 Tontti, joka kasvaa yrityksesi mukana

Vehmaan ja Kylmäpuron alueelta löydät monipuolisia tontteja kaupalle, teollisuudelle, tuotantotiloiksi tai varastoksi. Valitse valmis tontti tai räätälöi tarpeisiisi sopiva ratkaisu.

5 Osta tai vuokraa – joustavasti tarpeisiin

Tontin voit joko ostaa tai vuokrata. Suurempia tontteja voidaan myös lohkoa sopivan kokoisiksi yksiköiksi, jotta löydät juuri oikean ratkaisun yrityksellesi.

6 Yrityspalvelut tukena – et jää yksin

Juvan kunnan yrityspalvelut auttavat sinua aloittamaan, kehittämään ja sijoittumaan. Saat tarvittaessa asiantuntevaa tukea liiketoimintasi kasvattamiseen ja toiminnan käynnistämiseen.

7 Nopeaa ja sujuvaa päätöksentekoa

Juvalla päätöksenteko ei jää byrokratian rattaisiin – täällä asiat etenevät tehokkaasti ja joustavasti, jotta yrityksesi pääsee vauhtiin mahdollisimman nopeasti.

8 Helppo rakentaa, helppo toimia

Vehmaan ja Kylmäpuron tontit ovat tasamaatontteja, joille rakentaminen on nopeaa ja kustannustehokasta. Lämmitysmuodon voit valita vapaasti, ja sähköliittymän mukana tontille asennetaan valokuitu, joka mahdollistaa nopean ja nykyaikaisen toiminnan.

JUVA | LIIKE- JA TEOLLISUUSTONTIT

JUVA

Yrittämisen ja elämisen kiintopiste

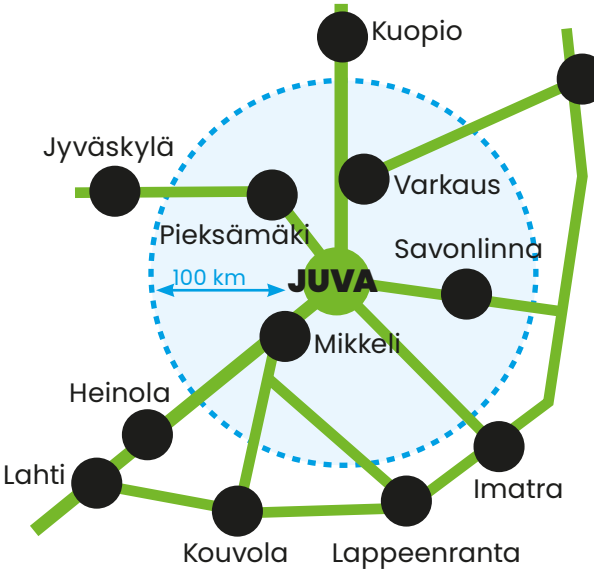
Juva sijaitsee keskeisellä paikalla Viitostien ja valtatie 14 risteyksessä, lähellä Mikkeliä, Savonlinnaa, Pieksämäkeä ja Varkautta. Meiltä löydät erinomaiset liikenneyhteydet, yrittäjäystävällisen ilmapiirin ja sujuvan arjen.

Juva on tekemisen ja mahdollisuuksien kunta, jossa yhdistyvät moderni infra ja luonnonläheisyys. Nelikaistainen Viitostie varmistaa sujuvat yhteydet, Etelä-Savon suurin aurinkopuisto tuottaa puhdasta energiaa, Martti Talvela -kampus, Vesiliikunta-keskus Sampola sekä monet muut palvelut ja monipuoliset tapahtumat tuovat elämää ja elinvoimaa alueelle.

Hyviä liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia sekä toimivia palveluja täydentävät Juvan ja lähikaupunkien monipuoliset kulttuurielämykset. Saimaan ja järviluonnon tarjoamat luontoliikunta- ja harrastusmahdollisuudet ovat vertaansa vailla.

Juvalla koti on aina lähellä luontoa. Rakentajalle on nyt tarjolla upeita tontteja järven rannalta ja järvinäkymillä – ja kaikki keskustan palvelut, koulut ja harrastukset ovat kävelyetäisyydellä. Tarjolla on myös rivi- ja kerrostaloasuntoja sekä omakotitaloja, joko omaksi tai vuokralle – niin Juvan keskustassa kuin maaseudun rauhassa.

Juvalla voit yrittää, elää ja hengittää vapaasti – täällä on kaikki hyvä lähellä. Tervetuloa rakentamaan tulevaisuutta!



Läheisyyksiä Juvalta:

Mikkeliin	40 km
Pieksämäelle	45 km
Varkauteen	50 km
Savonlinnaan	65 km
Kuopioon	120 km
Imatralle	120 km
Heinolaan	130 km
Jyväskylään	145 km
Kouvolaan	145 km
Lappeenrantaan	150 km
Joensuuhun	170 km
Lahteen	170 km
Helsinkiin	270 km

JUVA | LIIKE- JA TEOLLISUUSTONTIT

Mervi Simoska
Kunnanjohtaja
040 013 6202
mervi.simoska@juva.fi

Vesa Kankkunen
Tekninen johtaja
040 013 6209
vesa.kankkunen@juva.fi

juva.fi/yritystontit

Etelä-Savon maakuntaliitto

Euroopan unionin osarahoittama